

UMOWA NR/SK/2020

zawarta dnia r. w Gogolewie, pomiędzy firmą:
Stadnina Koni „Pępowo” Sp. z o.o. z siedzibą w Gogolewie nr 71, 63-840 Krobia, REGON 410221867,
NIP 696-10-00-820, KRS 0000043567
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Pawła Baraniaka
zwaną dalej **Inwestorem**
„ a ”

zwaną dalej **"Wykonawcą "**
którą reprezentuje:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

ZAKRES RZECZOWY

1. Inwestor powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dla Inwestora zadanie inwestycyjne polegające na dostarczeniu i zamontowaniu przy śluźce na nowej fermie w Pępowie pionowego zbiornika na mleko o poj.30 000 litrów wraz z systemem mycia i chłodzenia
2. Szczegółowe wymagania dotyczące zbiornika i zakresu robót montażowych objętych niniejszą umową określają SIWZ, będąca częścią niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty będące przedmiotem niniejszej umowy z materiałów własnych.
4. Wykonawca podczas wykonywania prac montażowych , winien uwzględnić potrzeby przerw w pracach związanych z pracą fermy.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujący termin realizacji;
 - rozpoczęcie prac wymaga uzgodnienia z Inwestorem,
 - termin zakończenia robót wraz z rozruchem technologicznym - 10.05.2020r.
2. Dniem zakończenia robót jest dzień określony przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na kwotę netto zł (słownie: złotych)
2. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

§ 4.

FORMY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze wykonania zadania przez Inwestora.
2. Faktura płatna będzie przez Inwestora przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury i dostarczenia jej Inwestorowi.

§ 5.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową na okres zgodnie warunkami określonymi w SIWZ, a mianowicie:
 - na zbiornik – 96 miesięcy.
 - na pozostałe urządzenia i prace montażowe – 24 miesiące.

§ 6.

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru będzie jednorazowo cały zakres robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Inwestorem w trakcie czynności odbiorowych.
2. Wykonawca najpóźniej w trakcie odbioru przekaże Inwestorowi protokoły prób i sprawdzeń, protokoły skuteczności zerowania instalacji elektrycznej, inwentaryzację powykonawczą oraz zaktualizowaną dokumentację techniczną powykonawczą wraz z wymaganymi atestami, certyfikatami lub aprobatami technicznymi na zastosowane przez siebie materiały i urządzenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

§ 7.

OBOWIĄZKI STRON

1. Inwestor zobowiązany jest :
 - a) zapewnić swobodny i pełny dostęp do placu budowy,
 - b) wskazać i udostępnić Wykonawcy na placu budowy miejsce poboru wody i energii dla celów budowy,
 - c) czynnie uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów powstałych podczas wykonywania prac montażowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przedmiotowymi przepisami i normami a w szczególności z aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych, warunkami przestrzegania przepisów i zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP),
 - b) zapewnienia stałego nadzoru osoby posiadającej szkolenie BHP dla pracodawców lub osób kierujących pracownikami,
 - c) zapewnienia, aby wszyscy pracownicy posiadali stosowne orzeczenia lekarskie określone w SIWZ,
 - d) strzeżenia mienia znajdującego się na budowie,
 - e) zachowania porządku i segregacji odpadów powstałych na budowie oraz umieszczenia ich

- w kontenerach dostarczonych przez Wykonawcę. (utyliczacja po stronie wykonawcy)
- f) zakupu i dostarczenia na plac budowy materiałów i wszelkiego sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, mających atesty lub aprobaty
3. Inwestor oświadcza, iż dysponuje środkami finansowymi niezbędnymi do pełnego sfinansowania robót objętych niniejszą umową, a Wykonawca oświadcza, iż posiada potencjał oraz warunki do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE.

1. Prócz okoliczności wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca w sposób rażąco lekceważy obowiązujące przepisy prawa, regulaminy, przepisy porządkowe i przepisy bhp, lub też w inny sposób jest winny istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości i wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub postanowi on o rozwiązaniu firmy,
 - c) wszczęte zostanie postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy uniemożliwiające prowadzenie robót.
2. Prócz okoliczności wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Inwestor nie zapewnia odpowiednich warunków bądź wręcz utrudnia prawidłowe i terminowe wykonanie zadania inwestycyjnego,
 - b) Inwestor bez uzasadnienia nie przystępuje do odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ogólnej wartości umowy netto,
 - b) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek w wysokości 5 % wartości usterkowych robót netto za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Inwestor zastrzega sobie prawo do skorzystania z wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca:
 - a) jest w zwłoce z wykonaniem robót i przerwał wykonanie robót,
 - b) nie usuwa w terminie usterek określonych w odbiorze końcowym.

§ 9.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest
2. Przedstawicielem Inwestora jest: Paweł Baraniak , i jest on upoważniony do podejmowania wiążących decyzji, w tym o charakterze finansowym.

§ 10.

UBEZPIECZENIE

Wykonawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej zawinione lub niezawinione przez niego spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony deklarują, iż ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a dopiero w razie ich bezskuteczności, spory rozstrzygać będzie właściwy według k.p.c. Sąd Gospodarczy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony oświadczają, iż umowę podpisano w dacie wskazanej w preambule.

INWESTOR

WYKONAWCA